



The Parkhabio

三菱地所レジデンスの賃貸マンション

ザ・パークハビオ 都島テラス

ペットとの快適なくらしを
叶えるプラン、誕生。

限定
4住戸



本物件の一部住戸では、
ペットとの共生を叶えるコンセプトプランをご用意。
共にくらしやすい様々な工夫を凝らしています。

※対象住戸:603・604・1003・1004号室



キャットウォール (パーツはマグネットで着脱可能)

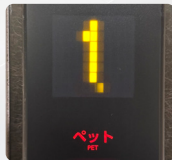
取り付け位置をアレンジできるので、愛猫の年齢や性格に合わせて
自由に遊び回れる環境を用意することができます。

ペットとのお出かけにも便利な共用設備・機能

お散歩帰りに便利な足洗いスペースを設けました。また、エレベーターにはペットボタ
ンを採用。のりばインジケータにサインを点灯させることで、他階のエレベーター利用
者にお知らせすることができます。



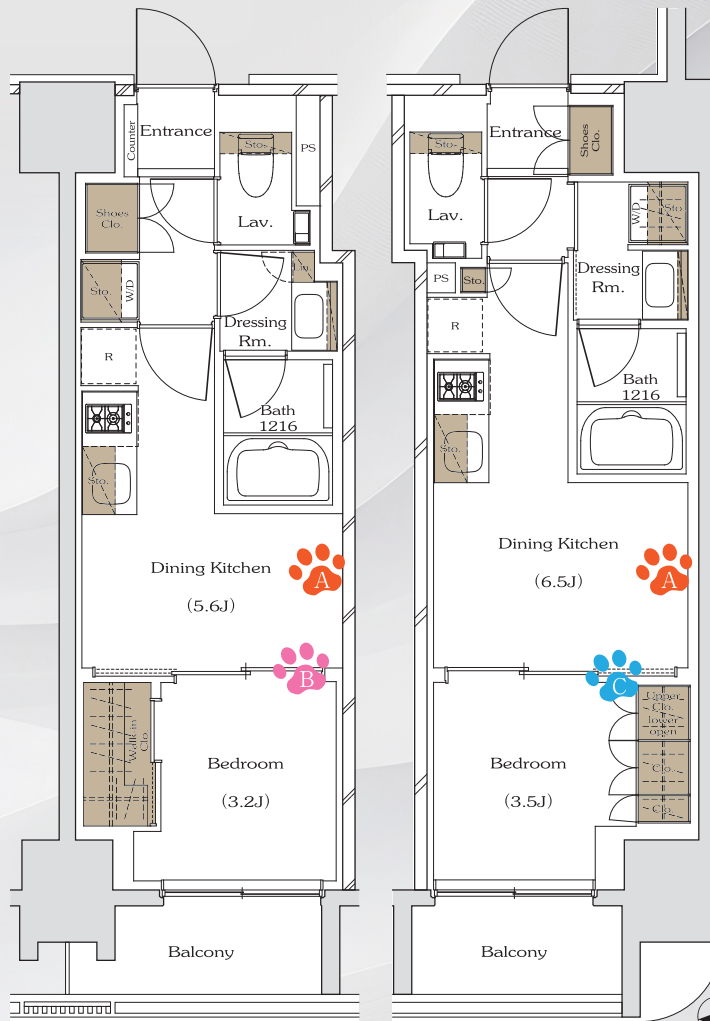
ペット足洗い場



エレベーター内ペットボタン



都心直結、駅前レジデンス



A2 type | 1DK 専有面積 27.12㎡
バルコニー面積 3.48㎡

B type | 1DK 専有面積 28.49㎡
バルコニー面積 3.48㎡

Osaka Metro 谷町線

「都島」駅 徒歩2分 「東梅田」駅 直通6分

小型犬・猫飼育可

2匹まで相談可



くぐり戸・キャットウォーク
A2タイプ(603・1003号室)

ダイニングとベッルームを愛猫
が自由に行き来できる、くぐり戸と
キャットウォークを設置しました。

くぐり戸・ペットスペース
Bタイプ(604・1004号室)

ダイニングとベッルームをベッ
トが自由に行き来できるくぐり戸
を設置。収納下のスペースは
ペット用ベットやトイレ設置など
自由に活用できます。



スーパー耐久性クロス

一般クロスの数倍の
強さがあり、ペットの
爪による傷防止や、防
汚・防臭効果が期待
できるクロスを、壁・天
井に採用しています。
※水廻りを除く

フローリング床滑り配慮仕様

ペットの足腰に負担
がかかりにくい適度
な滑りにくきを持たせ
たフローリングを採用
しています。

先着順

募集住戸:604号室(Btype)

他住戸次期募集予定

賃料(月額) **97,000円**

お申込み受付中

収納

※掲載の図面は計画段階のものであり、施工上の理由などで変更することがございます。
※掲載の写真は現地を撮影(2024年11月・2025年1月)したものです。