

お知らせ

お引渡し2023年2月上旬予定

キャンセル住戸1邸発生!

アベニュースクエア(A棟6階)602号室

※詳しくは裏面へ

3LDK 70m²台

自走式駐車場
屋根付き利用可

イオンモール隣接
ペDESTリアンデッキ直結



image photo

先着順申込受付中

※先着順住戸につき販売済みの際はご容赦ください。

A棟
アベニュー
スクエア
(6階)

A-70B1 type

602号室 3LDK+2WIC+N

販売価格 6,658万円(税込)

管理費:13,480円(月額) 修繕積立金:7,900円(月額)

引渡可能年月:2023年2月上旬予定

専有面積 / 72.41m²(約21.90坪)

バルコニー面積 / 10.47m²(約3.16坪)

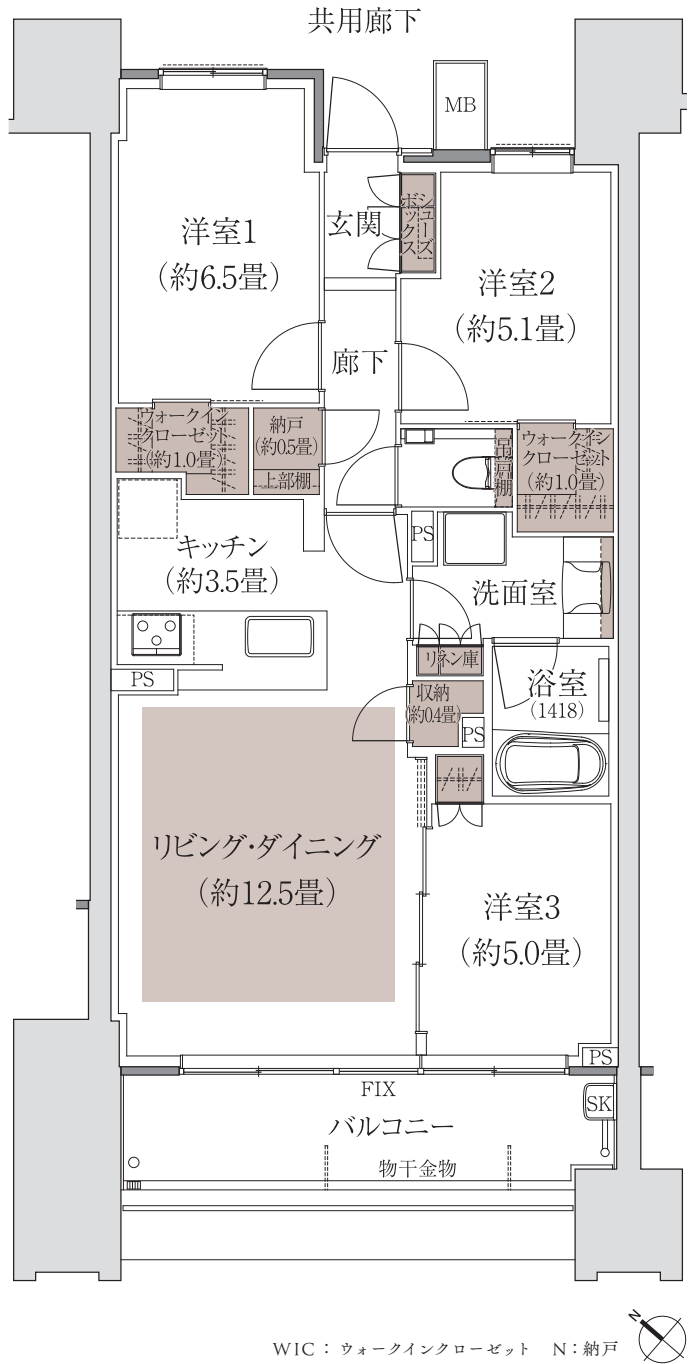
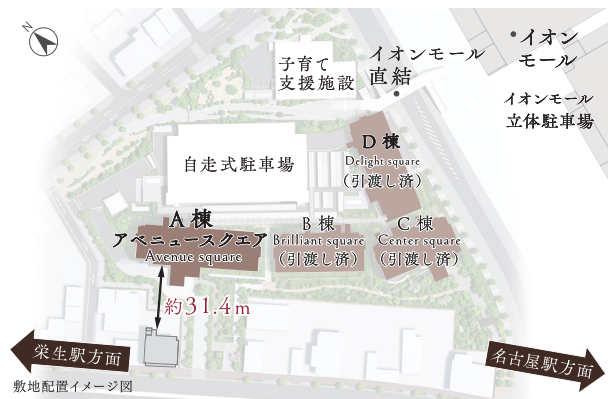
**自走式駐車場
屋根付き**

16,000円(月額)が
ご利用いただけます。

詳しくは係員にお尋ねください。



自走式駐車場完成予想CG



■物件全体概要 ●名称/ザ・パークハウス 名古屋 ●所在地(地番)/愛知県名古屋市西区則武新町三丁目123番1 ●交通/名古屋市営地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅(10番出入口)センタースクエア:徒歩12分~アベニュースクエア:徒歩14分、名古屋市営地下鉄東山線「亀島」駅(2番出入口)センタースクエア:徒歩6分~アベニュースクエア:徒歩8分、名鉄名古屋本線「栄生」駅(駅舎)アベニュースクエア:徒歩7分~センタースクエア:徒歩9分 ●総戸数/462戸 ●敷地面積/18,180.96m²(売買対象面積)18,180.94m²(建築確認対象面積) ●建築面積/6,812.74m² ●延床面積/50,120.96m² ●構造・規模/(共同住宅)鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上19階、塔屋1階建1棟(自走式駐車場)鉄骨造地上4階塔屋1階建1棟(子育て支援施設)鉄筋コンクリート造地上1階塔屋1階建1棟 ●用途地域/準工業地域・商業地域 ●建築確認済証番号/第BVJ-NAG18-11-1575号(令和2年8月28日) ●駐車施設/(総戸数に対して)403台【月額使用料:16,000円】(空き1台有)、他に来客用駐車場兼電気自動車充電スペース3台 ●自転車置場/(総戸数に対して)497台【月額使用料:500~700円】 ●バイク置場/(総戸数に対して)10台【月額使用料:3,000円】 ●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託 ●管理方式/24時間有人管理 ●建物完成済/2022年11月 ●お引渡し/プリアシークエア・センタースクエア・ディライトスクエア:引渡し済、アベニュースクエア:2023年2月上旬予定 ●売主・販売提携(代理)/三菱地所レジデンス株式会社名古屋支店 〒460-0008愛知県名古屋市中区栄二丁目3番1号 名古屋広小路ビル8階 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主/三菱商事都市開発株式会社 〒100-0006東京都千代田区有楽町一丁目7番1号 国土交通大臣免許(1)第9775号、(一社)不動産協会会員 ●売主・販売提携(代理)/野村不動産株式会社名古屋支店 〒460-0003愛知県名古屋市中区錦二丁目19番6号 国土交通大臣免許(14)第1370号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/矢作建設工業株式会社一級建築士事務所 ●施工/矢作建設工業株式会社 ●先着順販売住戸概要 ●販売戸数/1戸(6階) ●間取り/3LDK ●専有面積/72.41m² ●バルコニー面積/10.47m² ●販売価格/6,658万円 ●管理費/13,480円(月額) ●修繕積立金/7,900円(月額) ●共視聴設備利用料/308円(月額) ●インターネット利用料/1,375円(月額) ●まちづくり協議会費/100円(月額) ●コミュニティ形成費/100円(月額) ●修繕積立金/789,280円(引渡し時一括) ●管理準備金/15,940円(引渡し時一括) ※先着順住戸につき販売済みの際はご容赦ください。●申込場所/「ザ・パークハウス 名古屋」レジデンスギャラリー ※お申込の際ご持参いただく物/お認印(シチャハタ不可)、ご本人様確認書類(運転免許証、パスポート等 健康保険証のみ場合は公共料金の領収証)、収入証明書(令和3年・令和2年分の源泉徴収票もしくは直近3期分の確定申告書) ※表示価格は消費税(10%)を含みます。 ※「ゾラタケの森地区計画」に基づき、当物件には広場・歩行者用通路が設置されています。広場・歩行者用通路は第三者に開放されます。 ※本マンションは建築確認上1棟の建物となっております。アベニュースクエアとプリアシークエア・センタースクエア・ディライトスクエアは建物完成時期が異なるため、検査済証の取得は本マンション全体の竣工後となります。ただし、プリアシークエア・センタースクエア・ディライトスクエアについては建築基準法に基づく手続きをとることにより、先行して使用を開始しております。 ※人にやさしい街づくりの推進に関する条例(愛知県条例)に適合しています。 ※表示の距離・徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げています。 ※このダイレクトメールは、これまでに「ザ・パークハウス 名古屋」レジデンスギャラリーへお問い合わせいただいた方へお送りしています。尚、ご提供いただいたお客様の個人情報に基づいて適正に取扱いしております。お客様の個人情報の利用目的等については当社ホームページをご確認ください。(三菱地所レジデンス株式会社ホームページ「個人情報保護方針」:https://www.mec-r.com/privacy/)今後本物件、もしくは当社物件のDM送付を希望されない場合には、下記お問い合わせ先までご連絡ください。